


АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД кова Александра Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора					
2	Ремонт крышки песочницы	АКТ КС-2			1 861,91
	материалы				178,41
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм. При проведении гидравлических испытаний - ликвидация воздушных пробок в системе ГВС,	9,84	100м	1352,78	13311,36
4	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов	21,00	РЩ, ВРУ	1117,76	23 472,96
	материалы				449,15
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Смена трубопровода канализации диам.50мм и 100мм в подвале (под 2п)	АКТ КС-2			6 552,85
	Смена концевого крана диам.15мм	1,00	шт	522,48	522,48
	материалы				7 724,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1 369,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Прочистка канализационного тр-да диам.100мм: подвал под 2п (№№ 710, 749, 759)	0,22	100м	40383,64	8 884,40
8	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: по стояку кв.27,29 (№678). Требуется замена стояка канализации в ванной	1,00	квартира	548,93	548,93
9	Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии: установка контрольного ПУ на кв.21	1,00	шт	548,88	548,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	177,00	кВт*ч	6,53	1 155,81
11	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
12	Горячая вода за июнь 2025				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6 846,25
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41649,49	2 498,97
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3099,32	85,23
15	Услуги банка				220,46
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю: 43%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
	ИТОГО:				94 656,51

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 г. выполнено работ на сумму 94 656,51р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Бетеева